

# Gestión y Eficiencia del Impuesto Territorial

Tu ahorro es nuestro éxito



Muchos negocios se enfrentan a imprecisiones en relación al cálculo del Impuesto Territorial por parte del SII.

**En Grant Thornton te ofrecemos el apoyo profesional de expertos, para obtener un cálculo claro y confiable de tu impuesto territorial.**



## Consideraciones importantes de la normativa vigente:

**Las imprecisiones en el avalúo fiscal de los bienes raíces pueden ser corregidas logrando:**



Ahorro de impuestos territoriales futuros



Solicitudes de devolución de los impuestos territoriales pagados en exceso.



## **Propuesta de Tasación Fiscal de Nuevas Plantas.**

Anticipamos los avalúos fiscales de las nuevas construcciones, efectuando una presentación formal ante el SII.



## **Levantamiento de Información de Terrenos y Líneas Constructivas**

Analizamos los antecedentes que inciden en el avalúo fiscal de terrenos y líneas constructivas, detectando potenciales rebajas, devoluciones y ahorros futuros de impuestos.



## **Automatización**

Ofrecemos soluciones tecnológicas para optimizar el proceso de control de pago de contribuciones.





## Miguel Bozo

Socio de Impuestos  
miguel.bozo@cl.gt.com  
+569 9499 2477

### Perfil Profesional

- Socio de Impuestos
- Contador Público y Auditor, Universidad de Santiago de Chile.

### Experiencia Profesional

Profesional con amplia trayectoria en el ámbito tributario, financiero y de inversión, con experiencia en consultoría, banca y dirección de áreas especializadas. Su experiencia combina liderazgo ejecutivo, visión estratégica y conocimiento técnico tributario, aportando soluciones de alto valor a nivel corporativo e internacional.

Durante 4 años lideró Bozo Asociados, boutique de consultoría tributaria y servicios de outsourcing contable, orientada principalmente a negocios financieros y de inversión en Chile y en el extranjero, consolidando su expertise en asesorías de alta complejidad. Se desempeñó como Gerente del Área Tributaria en Banco de Chile, y como Tax Manager para CITIBANK-CITIGROUP liderando el cumplimiento normativo, la asesoría en el desarrollo de nuevos productos. Desarrolló e Implementó en Chile de Proyecto de “Capital Compensation Program”.



## Alejandra Fonseca Bustamante

Manager de Impuestos - Real Estate  
alejandra.fonseca@cl.gt.com  
+569 6848 6310

### Perfil Profesional

- Magister en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.
- Contador Público y Auditor, Universidad Tecnológica Metropolitana.
- Diplomado en Tributación Internacional Universidad de Chile.

### Experiencia Profesional

Profesional con más de 20 años de experiencia en impuestos, con sólidos conocimientos en empresas del rubro forestal e industrial, también formó parte del equipo de Tax & Legal de Deloitte & Touche durante 8 años, trabajando como asesor y consultor tributario de empresas del rubro financiero.

Asumió el desafío de gestionar los roles de una de las empresas industriales más importantes del país, consiguiendo importantes logros.

# Agendemos una reunión

## Contáctanos

### **Alejandra Fonseca Bustamante**

- Manager de Impuestos - Real Estate
- [alejandra.fonseca@cl.gt.com](mailto:alejandra.fonseca@cl.gt.com)
- +569 6848 6310

### **Miguel Bozo**

- Socio de Impuestos
- [miguel.bozo@cl.gt.com](mailto:miguel.bozo@cl.gt.com)
- +569 9499 2477





© 2025 Grant Thornton Chile. Todos los derechos reservados.

Grant Thornton Chile es una firma miembro de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL y las firmas miembro no son una asociación mundial. GTIL y las firmas miembro son entidades legales separadas. GTIL no presta servicios bajo su propio nombre o de ninguna otra manera. Los servicios son prestados por las firmas miembro. GTIL y sus firmas miembro no se representan ni obligan entre sí y no son responsables de los actos u omisiones de las demás.

Av. Presidente Riesco 5335, Of. 603-402, Las Condes. Santiago, Chile.  
[contacto@cl.gt.com](mailto:contacto@cl.gt.com)  
[www.grantthornton.cl](http://www.grantthornton.cl)