

Gestión y Eficiencia del Impuesto Territorial

Tu ahorro es nuestro éxito

Auditoría | Impuestos | Consultoría | Outsourcing | Tech



Muchos negocios se enfrentan a imprecisiones en relación al cálculo del Impuesto Territorial por parte del SII.

En Grant Thornton te ofrecemos el apoyo profesional de expertos, para obtener un cálculo claro y confiable de tu impuesto territorial.



Consideraciones importantes de la normativa vigente:

Las imprecisiones en el avalúo fiscal de los bienes raíces pueden ser corregidas logrando:



Ahorro de impuestos territoriales futuros



Solicitudess de devolución de los impuestos territoriales pagados en exceso.



Propuesta de Tasación Fiscal de Nuevas Plantas.

Anticipamos los avalúos fiscales de las nuevas construcciones, efectuando una presentación formal ante el SII.



Levantamiento de Información de Terrenos y Líneas Constructivas

Analizamos los antecedentes que inciden en el avalúo fiscal de terrenos y líneas constructivas, detectando potenciales rebajas, devoluciones y ahorros futuros de impuestos.



Automatización

Ofrecemos soluciones tecnológicas para optimizar el proceso de control de pago de contribuciones.

Nuestro equipo



Miguel Bozo

Socio de Impuestos

miguel.bozo@cl.gt.com

+569 9499 2477

Perfil Profesional

- Socio de Impuestos
- Contador Público y Auditor, Universidad de Santiago de Chile.

Experiencia Profesional

Profesional con amplia trayectoria en el ámbito tributario, financiero y de inversión, con experiencia en consultoría, banca y dirección de áreas especializadas. Su experiencia combina liderazgo ejecutivo, visión estratégica y conocimiento técnico tributario, aportando soluciones de alto valor a nivel corporativo e internacional.

Durante 4 años lideró Bozo Asociados, boutique de consultoría tributaria y servicios de outsourcing contable, orientada principalmente a negocios financieros y de inversión en Chile y en el extranjero, consolidando su expertise en asesorías de alta complejidad. Se desempeñó como Gerente del Área Tributaria en Banco de Chile, y como Tax Manager para CITIBANK-CITIGROUP liderando el cumplimiento normativo, la asesoría en el desarrollo de nuevos productos. Desarrolló e implementó en Chile de Proyecto de “Capital Compensation Program”.



Alejandra Fonseca Bustamante

Manager de Impuestos - Real Estate

alejandra.fonseca@cl.gt.com

+569 6848 6310

Perfil Profesional

- Magister en Dirección y Gestión Tributaria, Universidad Adolfo Ibáñez.
- Contador Público y Auditor, Universidad Tecnológica Metropolitana.
- Diplomado en Tributación Internacional Universidad de Chile.

Experiencia Profesional

Profesional con más de 20 años de experiencia en impuestos, con sólidos conocimientos en empresas del rubro forestal e industrial, también formó parte del equipo de Tax & Legal de Deloitte & Touche durante 8 años, trabajando como asesor y consultor tributario de empresas del rubro financiero.

Asumió el desafío de gestionar los roles de una de las empresas industriales más importantes del país, consiguiendo importantes logros.

Agendemos una reunión

Contáctanos

Alejandra Fonseca Bustamante

- Manager de Impuestos - Real Estate
- alejandra.fonseca@cl.gt.com
- +569 6848 6310

Miguel Bozo

- Socio de Impuestos
- miguel.bozo@cl.gt.com
- +569 9499 2477





© 2025 Grant Thornton Chile. Todos los derechos reservados.

Grant Thornton Chile es una firma miembro de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL y las firmas miembro no son una asociación mundial. GTIL y las firmas miembro son entidades legales separadas. GTIL no presta servicios bajo su propio nombre o de ninguna otra manera. Los servicios son prestados por las firmas miembro. GTIL y sus firmas miembro no se representan ni obligan entre sí y no son responsables de los actos u omisiones de las demás.

Av. Presidente Riesco 5335, Of. 603-402, Las Condes. Santiago, Chile.
contacto@cl.gt.com
www.grantthornton.cl