

2026

Evaluación de Deterioro Bajo NIC 36

¿Por qué es esencial la valoración de activos y los flujos de caja considerando NIC 36?

Desde una perspectiva normativa NIC 36, los activos representan bienes, derechos y recursos controlados por las empresas. Estos activos generan beneficios económicos futuros y su valor contable debe reflejar fielmente su capacidad de generar flujos de caja. Por ello, **la valoración y el análisis de flujos futuros son herramientas clave** para garantizar decisiones financieras fundamentadas y estimar la capacidad o no de deterioro de sus activos afectando su EEFF



¿Por qué es esencial la valoración de activos y los flujos de caja considerando NIC 36?

1 Valoración de activos basada en la NIC 36

La NIC 36 establece que el importe recuperable de un activo es el mayor entre:

- Valor razonable, menos costos de disposición.
- Valor en uso, calculado a partir de flujos de caja futuros.

Cuando no existe un mercado activo para determinar el valor razonable, el valor en uso se convierte en el método principal, considerando proyecciones basadas en datos históricos, condiciones actuales y expectativas futuras.

2 Importancia de los flujos de caja en la valoración

El valor en uso requiere estimar:

- Entradas y salidas de efectivo futuras derivadas del uso del activo.
- Ingresos por disposición final.

Estas proyecciones deben ser razonables y estar fundamentadas en presupuestos confiables, generalmente limitados a un horizonte de cinco años, tal como lo especifica la NIC 36.

Para asegurar la precisión en estos cálculos, contamos con herramientas avanzadas como Bloomberg y Capital IQ, que permiten acceder a fuentes de datos globales confiables.

3 Reconocimiento y presentación del deterioro

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo, salvo que el activo esté contabilizado bajo un modelo de revaluación, en cuyo caso se tratan como un decremento en la revaluación.

Sin embargo, antes de evaluar un potencial deterioro, es imprescindible realizar un análisis previo que considere tanto factores internos como externos. Esto incluye la revisión de proyecciones de flujos de efectivo, condiciones de mercado y otros indicadores relevantes, asegurando que la decisión esté fundamentada en información contextualizada.



Contáctanos



Rafael Malla

Socio Líder de Consultoría
Financiera

rafael.malla@cl.gt.com



Nicolás Neira

Director Advisory

nicolas.neira@cl.gt.com





© 2026 Grant Thornton Chile. Todos los derechos reservados.

Grant Thornton Chile es una firma miembro de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL y las firmas miembro no son una asociación mundial. GTIL y las firmas miembro son entidades legales separadas. GTIL no presta servicios bajo su propio nombre o de ninguna otra manera. Los servicios son prestados por las firmas miembro. GTIL y sus firmas miembro no se representan ni obligan entre sí y no son responsables de los actos u omisiones de las demás.

Av. Presidente Riesco 5435, Of. 1001, Las Condes. Santiago, Chile.
contacto@cl.gt.com
www.grantthornton.cl